**Zápis z 2. jednání výboru SVD 377, 378, 379 Broumov,**

**konaného dne 9. 9. 2020 v 18:00 hodin, ve vchodu čp. 379**

**Přítomni:** Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka, Jarmila Hamerská

**Kontrolní komise:** Zdena Rainová

Program: Různé

Proběhla společná schůzka výboru SVD a kontrolní komise za účelem projednání výše uvedených bodů:

1. Ve společných prostorách neodpovídají normám rozvody elektřiny. Dojde proto k jejich výměně, ta se plánuje v období zimních měsíců.
2. Od 1. ledna 2027 se budou odečty vody provádět pouze formou digitální nebo dálkovým ovládáním. Do této doby dojde k výměně vodoměrů ve všech bytech.

Tato věc bude řešena na veřejném shromáždění SVD.

1. Proběhla 1. vlna plošné deratizace, kterou organizuje Město Broumov a ke které jsme se připojili. Uhradíme tak pouze 1/3 nákladů, než kdybychom žádali o deratizaci samostatně.
2. Technické služby Města Broumova řeší způsob zajištění kontejnerů na směsný odpad, aby nedocházelo k jejich samovolnému pohybu při silném větru.
3. Proběhl servis solárního systému.
4. Brana k zadním vchodovým dveřím jsou již zajištěna, čeká se na jejich montáž.
5. Žádáme majitelé bytů, aby hlásili jména nájemců, kterým přenechávají byt k pronájmu. Zároveň je upozorňujeme na skutečnost, že jsou-li v jejich bytě problémoví nájemníci, bude se vždy toto řešit pouze s majitelem a bude se po něm žádat náprava, případně oprava poškozeného společného majetku.
6. Na veřejném shromáždění SVD, které se bude konat v říjnu (nejpozději listopadu) 2020 se bude projednávat topná sezóna. Dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., začíná topná sezóna 1. září, avšak za daných dalších podmínek (viz citace níže):

„Od kdy se topí? Začátek topné sezóny je určen vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., která stanovuje datum začátku topné sezóny na 1. září. Druhou podmínkou je odpovídající průměr venkovní teploty. Ta musí být dva po sobě následující dny nižší než +13 °C a přitom podle předpovědi nelze očekávat následující den výrazné oteplení. Teprve za splnění i této druhé podmínky začne váš dodavatel tepla teplo pouštět do vašich radiátorů.

Pokud po zahájení vytápění dojde k výraznému oteplení, vyhláška umožňuje teplárnám opět vytápění přerušit. Konkrétně se vytápění bytů omezí nebo přeruší tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad +13 ºC ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Takové kolísání teplot je typické právě pro druhou polovinu září. Pokud denní teploty venkovního vzduchu opět klesnou pod +13 ºC, hřející radiátory budou v souladu s vyhláškou opět zpět.“

Členové výboru SVD se nebrání případné změně termínu začátku a konce topné sezóny. Přivítáme jakékoliv další návrhy. Je však zapotřebí o této věci hovořit otevřeně.

1. V čp. 378 došlo k výměně rozbitého zámku u dveří do sklepa směrem do čp. 379.

10) Nové klíče byly majitelům a nájemníkům předány.

Jednání skončeno dne 9. 9. 2020 v 19:30 hodin. Zapsala: Jarmila Hamerská Kontroloval: Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka