**Zápis z 1. jednání výboru SVD 377, 378, 379 Broumov,**

 **konaného dne 16. 1. 2020 v 18:00 hodin, ve vchodu čp. 378**

**Přítomni:** Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka, Jarmila Hamerská

**Kontrolní komise:** Zdena Rainová

Program: 1) Různé

Proběhla společná schůzka výboru SVD a kontrolní komise za účelem projednání výše uvedeného bodu:

1)

Členové výboru žádají majitele bytů o označení sklepních kójí. Důvodem je zajištění co nejrychlejší opravy v případě nečekané poruchy. Nad sklepy vede vodovodní potrubí, dojde-li k havárii vody, bude zapotřebí se do tohoto místa dostat co nejdříve. Jedná se především o kóje v čp. 378, které se nacházejí směrem ke vchodu čp. 377. Před několika lety, po požáru v domě, došlo k natření dveří u sklepů a ty nyní nejsou označené. Nevíme tedy, koho oslovit v nutném případě. Prosíme proto všechny majitelé o označení kójí. Postačí napsat pouze číslo domu a bytu.

Termín: do 15. 2. 2020.

2)

Ve sklepních prostorech čp. 377 je rozbitý vypínač. Na jeho opravě se pracuje.

3)

Předseda výboru, pan Lanc, žádá, aby všechny platby od vlastníků bytů, či nájemníků, byly na účet SVD hrazeny vždy s variabilním symbolem. Dále vyzývá ty vlastníky bytů, kteří si nepřejí, aby přeplatky tepla a vody za rok 2019 převzali nájemníci, toto včas oznámili.

Chce-li někdo z vlastníků zaslat případný přeplatek na jiný účet, než ze kterého hradí platby do společného fondu, nechť tuto změnu oznámí panu Lancovi.

Žádáme vlastníky bytů, aby výboru hlásili změny nájemníků.

4)

V čp. 378 došlo k výměně zámku u vchodových dveří.

5)

Dveřní zavírače Brano k zadním vchodovým dveřím jsou již zajištěny. Jejich celková cena činí cca 6 500 Kč.

6)

Nenechávejte, prosím, odpadky za dveřmi bytů delší dobu (přes celý den, nebo noc). Jejich zápach se line po celém vchodě, hlavně směrem nahoru, a obtěžuje sousedy. Děkujeme.

7)

Na odstranění závady v ohřevu teplé vody pan Jirásek postupně pracuje. Zjišťuje příčiny závady, proto její odstranění potrvá několik dní.

Jednání skončeno dne 16. 1. 2020 v 19:30 hodin. Zapsala: Jarmila Hamerská Kontroloval: Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka