**Zápis z 3. jednání výboru SVD 377, 378, 379 Broumov,**

 **konaného dne 30. 3. 2015, v 18.00 hodin, ve vchodě čp. 377**

**Přítomni:** Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka, Jarmila Hamerská

**Kontrolní komise:** MUDr. Bohumil Kleprlík, Milan Voves, Ladislav Čuřík

**Program:** 1**.** Refinancování úvěru na revitalizaci domu

 2. Topná sezona

 3. Servisní smlouva na solární systém

Proběhla společná schůzka výboru SVD a kontrolní komise za účelem projednání možnosti refinancování úvěru, který se čerpal na revitalizaci domu.

1) Jednání zahájil předseda výboru, pan Lanc, který přítomné seznámil s nabídkou Stavební spořitelny Buřinka o možnosti refinancovat současný úvěr, který splácíme Raiffeisen stavební spořitelně. Aktuální úvěr v původní výši 17 000 000,- Kč budeme splácet 24 let a za celou dobu zaplatíme 25 859 790,- Kč – úrok činí 2.69% po dobu 5 let. Nikdo neví, co za 5 let bude, při fixaci úvěru může dojít i k navýšení úroku.

Stavební spořitelna Buřinka od České spořitelny nám nabízí refinancování 17 000 000,- Kč s dobou splatnosti 20 let, při úrokové sazbě 1.55% po celou dobu splácení. Celkem bychom tedy uhradili 19 859 790,- Kč.

Za nových podmínek bychom měsíčně uhradili o 4 474,- Kč méně. Za celou dobu splatnosti, tj. za 20 let, bychom ušetřili celkem 5 866 750,- Kč, včetně pokuty 170 000,- Kč, kterou bychom museli uhradit za předčasné splácení.

Všichni členové se dohodli, že pan Lanc zjistí, zda by nám stejné podmínky jako Buřinka poskytla i Raiffeisen stavební spořitelna.

Dne 31. 3. 2015 se pan Lanc s Raiffeisen stavební spořitelnou spojil a zjistil, že by bylo možné smlouvu o úvěru upravit tak, že by byla snížena úroková sazba z 2.69% na 1.39%, ale pouze na dobu 5 let. Při fixaci by opět mohla nastat možnost zvýšení úroků = není jistota, že 1.39% zůstane po celou dobu splácení.

Výbor SVD se tak přiklání k nabídce Buřinky. Členové výboru osloví všechny majitelé bytů, kteří budou mít možnost se k refinancování úvěru vyjádřit.

2) Předseda výboru seznámil s tím, že končí topná sezona a proto již nebude teplota radiátorů taková, jako doposud (je ubraná křivka na topení). Pokud by došlo ještě k nějakému značnému ochlazení, není problém na topení zase přidat, ale je nutné, aby se majitelé nebo nájemníci ozvali. Spínače na teplo budou nastaveny do 20.00 hodin. Změna bude nastavená k 12.4.2015.

3) Předseda výboru informoval přítomné o servisní smlouvě na solární systéms firmou EAST. Částka na jeho servis by měla činit 11 500,- Kč ročně. Pan Lanc se bude u firmy informovat, jak bude probíhat servis v době záruky, tj. v období 2 let.

Kontrolní komisi byly předány ke kontrole další účetní doklady.

Jednání skončeno dne 30. 3. 2015 v 19.00 hodin.

Zapsala: Jarmila Hamerská

Kontroloval: Miroslav Lanc