# Zápis č.7 – 7.4. 2014

# účast: Kleprlík, Čuřík, Voves-100%

1. **Zápis ze shromáždění – nedostatky**

Kontrolní komise konstatovala, že došlo k prodlevě ve zveřejnění zápisu od doby konání shromáždení(prakticky jeden měsíc)

Konstatovala, že v Zápise jsou některé nesrovnalosti. Zvláště se musí ohradit proti Zápisu v bodě za sedmnácté, který nekoresponduje s průběhem. Zprávu přednesla KK a vlastníci ji měli v písemné podobě. Není zde uveden návrh na usnesení a ani není v příloze. Dále není uvedeno, že v průběhu jednání předseda a předsedající pan Lanc opustil jednání na cca 10 min.

A že po liknavém přístupu vedení shromáždění bylo hlasováno o předneseném návrhu.Místo uvedeného hlasování je uvedeno hodnocení požadavku KK vedením shromáždění.
Kontrolní komise požaduje uvedení Zápisu do souladu s průběhem jednání.

KK připomíná návrh na usnesení:

*KK na schůzi vlastníku pro případy dodatku ke smlouvám v rámci revitalizace:*  ***Výbor společenství je oprávněn uzavřít jakýkoliv dodatek ke stávajícím smlouvám až po souhlasném vyjádření kontrolní komise. Kontrolní komise je oprávněna ke svému vyjádření použít vyjádření případně nezávislého odborníka s finančním krytím z prostředků Společenství.***

Zdůvodnění požadavku:

Aby kontrolní činnost měla v době revitalizace smysl, je nezbytné, aby záležitosti vůči třetím subjektům byly zkontrolovány před podpisem případných dodatků , na které se stávající smlouvy odvolávají. Kontrolní činnost komise vychází z čl.X Stanov.

Dále dle Stanov patřičného článku a odstavce:
*3,Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
……**p) dalších záležitostí společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.*

Proto KK předložila návrh na Usnesení v tomto znění, aby nejvyšší orgán Společenství rozhodl, co chce a co nechce. Nikoliv aby rozhodla KK či výbor.

Stanovy také řeší mj.obsah přílohy Zápisu.

1. Vyjádření fi Orgatex k projektové dokumentaci:poslána žádost na výbor o podklady k zadání dokumentace. Zatím nedodáno-*vyčkat na jednání výboru 9.4.*
2. Stavební dozor - Ing. Radek Myška ; tel : 777 117 907 proběhly dva kontrolní dny viz -2x Zápisy z KD***-****požádat o sdělení potvrzených termínů KD.*
3. Téma: prosak vody podlahou sklepu 377-vyjádření předsedy výboru
Prosak potrubí ve sklepu 377 není . Kape tam voda ze spoje na potrubí. Jinak ten odpad není ještě funkční
*Dotaz KK zda proběhla oprava onoho spoje?*
4. Dotaz KK na účetní uzávěrku-na výboru 9.4.
5. Kontakt na účetního: Stanislav Vebr:Vebr@papillons.cz ;Tel:775 114 883
6. Získat kontakt na paní co připravovala úvěr, zjistit rozdělení úvěru
7. Náklady na revitalizaci stoupaček- výbor požádán o zajištění vyčíslení nákladů na přestavbu stoupaček: zatím nezajištěno: vyčkat na výbor 9.4.
8. Termín další schůze-první týden v květnu: program provedení práce a platby v rámci revitalizace do konce 3/2014.
9. Dotaz na výbor: dodržování harmogramu prací
10. Požádat výbor o nabídku tarifů firmy NSYS-pokud byla předána
11. Požádat o podklady k dosud provedeným pracím a platbám za 1Q letošního roku v termínu do konce dubna
12. Požádat výbor o kontakt na vítěznou firmu na televize.

 Zapsal: B. Kleprlík

 Ověřil: L. Čuřík